



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЕИК по БУДЖЕТАТ: 175478353

Наименование на КИС: Експерт Ню Юри Консалтинг  
Отчетен период: 01.01.2011 - 31.12.2011 г.

(в лева)

РАЗХОДИ		Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Текущ период	Преходен период
в		1	2	в		1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Финансови разходи				I. Финансови приходи			
1. Разходи за лихви		0	851	1. Приходи от дивиденди		919	3 806
2. Остатъчни разходи от операции с финансови активи, в т.ч.		34 120	69 570	2. Изключителни разходи от операции с финансови активи, в т.ч.		7 578	60 832
от последваща оценка		34 082	0	от последваща оценка			0
3. Разходи, свързани с валутни операции		14 408	7 627	3. Приходи, свързани с валутни операции		11 381	5 957
4. Други		13 376	13 080	4. Приходи от лихви		15 101	16 681
				5. Други		0	0
Общо за група I		61 904	90 362	Общо за група I		34 979	87 276
НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		-26 925	-3 086	НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
II. Нефинансови разходи				II. Нефинансови приходи			
1. Разходи за материали							
2. Разходи за външни услуги		1 935	8 647				
3. Разходи за амортизации							
4. Разходи, свързани с изваждания							
5. Други							
Общо за група II		1 935	8 647	Общо за група II			
НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ НЕФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ				НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ НЕФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Б. Общо разходи за дейността (I+II)		63 839	99 009	Б. Общо приходи от дейността (I+II)		34 979	87 276
В. Печалба преди облагане с данъци		0	0	В. Загуба преди облагане с данъци		28 860	11 733
III. Разходи за данъци						0	0
Г. Непла печалба за периода (В-III)				Г. Непла загуба за периода		28 860	11 733
ВСИЧКО (Б+III+Г)		63 839	99 009	ВСИЧКО (Б+Г)		63 839	99 009

Дата: 03.01.2012 г.

Составител: Г. Ангелова

Завършен счетоводен документ

Изпълнителен директор: Н. Василев

Председател на СД: Н. Янков



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕИК по БУДСТАТ 175478353

Наименование на КИС: Експат Нью Юрл Профъртис  
 Отчетен период: 01.01.2011 - 31.12.2011 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
<b>A. Парични потоци от основна дейност</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Емитиране и обратно изкупуване на акции/делове	20 791	-63 616	-42 825	20 444	30 939	-10 495
Парични потоци, свързани с получени заети, в т.ч.: лихви						
Плащания при разпределения на печалби						
Парични потоци от валутни операции и переоценки	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	20 791	-63 616	-42 825	20 444	30 939	-10 495
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (A):</b>	<b>20 791</b>	<b>-63 616</b>	<b>-42 825</b>	<b>20 444</b>	<b>30 939</b>	<b>-10 495</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	139 501	140 045	19 456	79 479	63 595	15 884
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи			0		0	5 754
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	102 277	104 046	-1 769	5 754	0	2 998
Лихви, комисиони и др. подобни	0		0	2 998		-10 450
Получени дивиденди	0	11 030	-11 030	0	10 450	-10 450
Парични потоци, свързани с управлявано дружество	0	98	-98	0	1 309	-1 309
Парични потоци, свързани с банка-депозитар	0	12 739	-1 679	1 864	3 219	-1 355
Парични потоци, свързани с валутни операции	11 060	2 014	-2 014	0	11 151	-11 151
Други парични потоци от инвестиционна дейност	272 838	269 972	2 866	90 095	89 724	371
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B):</b>	<b>272 838</b>	<b>269 972</b>	<b>2 866</b>	<b>90 095</b>	<b>89 724</b>	<b>371</b>
<b>В. Парични потоци от неспециализирана дейност</b>						
Парични потоци, свързани с други контракти		1 934	-1 934	213	8 016	-7 803
Парични потоци, свързани с текущи активи			0			0
Парични потоци, свързани с възнаравления			0			0
Парични потоци, свързани с заеми			0			0
Други парични потоци от неспециализирана дейност	0	1 934	-1 934	0	8 016	-7 803
<b>Всичко парични потоци от неспециализирана дейност (B):</b>	<b>0</b>	<b>1 934</b>	<b>-1 934</b>	<b>0</b>	<b>8 016</b>	<b>-7 803</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)</b>	<b>293 629</b>	<b>208 290</b>	<b>-41 893</b>	<b>110 539</b>	<b>128 679</b>	<b>-17 927</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>249 215</b>			<b>267 142</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>			<b>207 322</b>			<b>249 215</b>
по безсрочни депозити			<b>137 071</b>			<b>229 893</b>

Дата: 03.01.2012 г.

Съставител: Г. Антонова



Заверил съгласно доклад Емил Гюрова

Изпълнителен директор: Н. Василев

Председател на СД: Н. Яков





## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Наименование на КИС: Експат Про Юрби Пропъртис  
Отчетен период: 01.01.2011-31.12.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175478353

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви			Патрувани печалби/загуби		Общо собствен капитал
		Премии от емисия (премиен резерв)	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Печалба	Загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към началото на предходната година							
Салдо към началото на предходния отчетен период	449 795	3 696	-40 444		31 637	-11 727	436 129
Салдо в началото на отчетния период	449 795	3 696	-40 444		31 637	-11 727	436 129
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:							
емитиране	15 440	792					
обратно изкупуване	20 791	391					
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:							
увеличения			8 122				
намаления							
Промени в началните салда поради:							
Ефект от промени в счетоводната политика							
Фундаментални грешки							
Коригирано салдо в началото на отчетния период	444 444	-4 097	-32 322		31 637	-11 727	436 123
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:							
емитиране	20 791						20 791
обратно изкупуване	-63 611						-63 611
Четна печалба/загуба за периода						-28 860	-28 860
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:							
увеличения		2 048	13 229				18 429
намаления							0
5. Други изменения							
Салдо към края на отчетния период	401 624	6 145	-19 093		31 637	-40 588	379 726
6. Други промени							
Собствен капитал към края на отчетния период	401 624	6 145	-19 093		31 637	-40 588	379 726

Дата: 03.01.2012 г. Съставител: Г. Андонова

Изпълнителен директор: П. Василев

Заверил съгласно доклад: Емелия Гюрова

Председател на СД: Н. Янков



Справка за текущите нефинансови активи

Изготвяне на КНС: Експерт Велюс Профит  
Отчетен период: 01.01.2011-31.12.2011 г.

ЕДН: 604015141 17847653

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Преоценка		Преоценка стойност (4-5-6)	Амортизации				Преоценка		Преоценка амортизации в края на периода (11-12-13)	Валентна стойност на текущите активи (7+14)
	В началото на периода	На квартала през периода	На изключителен период 3)	В края на периода (1-2)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Изчислена през периода	Очигледна през периода (8-9-10)	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>1. Текущи нефинансови активи</b>															
1. Материални активи, в т.ч:															
сгради															
оборудване															
транспортни средства															
други															
2. Нематериални активи															
<b>Общо:</b>															

Дата: 03.01.2012 г. Съставител: А. Ангелова

*Ангелова*

Изпълнителен директор: П. Василев

Президент на СД: Н. Яков

*Василев*



## Справка за краткосрочните вземания и задължения

Наименование на КИС: Експат Ню Юрън Пропъртис

ЕИК по БУЛСТАТ: 175478353

Отчетен период: 01.01.2011-31.12.2011 г.

(в лева)				
А. ВЗЕМАНИЯ				
Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година
а	1	2	3	4
<b>I. Краткосрочни вземания</b>				
1. Вземания, свързани с емитиране				
2. Съдебни вземания и присъдени вземания				
3. Вземания от съучастия (дивиденди)				
4. Вземания от лихви, в т.ч.:	5 348			5 348
по депозити	5 348			5 348
по дългови финансови инструменти				
5. Вземания, свързани с финансови при продажба на финансови инструменти				
увеличения на капитала				
други				
6. Други краткосрочни вземания				
<b>Общо вземания:</b>	<b>5 348</b>	<b>5 348</b>		<b>5 348</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		
		до 1 месец	до 3 месеца	до една година
а	1	2	3	4
<b>II. Краткосрочни задължения</b>				
1. Задължения по дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия,				
банка депозитар	234	234		
управляващо дружество	2 268	2 268		
други кредитни институции				
3. Задължения към контрагенти				
4. Задължения, свързани с възнаграждения				
5. Задължения към осигурителни предприятия				
6. Данъчни задължения				
7. Задължения по обратно изкупуване на				
8. Задължения, свързани със сделки с	154	154		
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
неплатени лихви				
<b>Общо задължения:</b>	<b>2 656</b>	<b>2 656</b>		

Дата: 03.01.2012 г. Съставител: Г. Андонова

Изпълнителен директор: Н. Василев

Председател на СД: Н. Янков




