

Наименование на КИС: Експерт Цео Юрид Профитне  
Отчетен период: 31.12.2012 г.

# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО ПОЛОЖЕНИЕ

БЖК по БУДИСТАТ: 175478353

Страница № 1

АКТИВИ	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Текущ период	Преходен период
			а	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>I. ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>			<b>I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Целни вноски, в т.ч.:	174 343	131 516	<b>II. РЕЗЕРВИ</b>	521 608	401 624
акции	174 343	131 516	1. Премийни резерви при емитиране/обратно изкупуване на акции/дългове	-9	6 145
дългови			2. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	(19 617)	(19 093)
2. Други финансови инструменти	40 351	36 872	3. Общи резерви	0	0
Общо за група I	214 694	168 388	<b>III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ</b>	<b>(19 620)</b>	<b>(12 948)</b>
<b>II. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			1. Натрупана печалба (зауба), в т.ч.:	19 910	19 910
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>214 694</b>	<b>168 388</b>	непокрита зауба	31 637	31 637
<b>I. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>			2. Текуща печалба (зауба)	(40 603)	(11 727)
1. Парични средства в каса	47	49	Общо за група II	2 945	(8 950)
2. Парични средства по безсрочни депозити	12 730	70 202	Общо за група III	504 933	379 726
3. Парични средства по срочни депозити	268 472	137 071	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>		
4. Блокирани парични средства	0	0			
Общо за група I	281 249	207 322	<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		
<b>II. ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ</b>			1. Задължения, свързани с дивиденди		
1. Ценни книжа, в т.ч.:			2. Задължения към финансови институции, в т.ч.:	1 092	2 501
акции	0	0	към банка депозитар	127	234
дългови	0	0	към управляващо дружество	965	2 268
други	0	0	към кредитни институции	0	0
2. Инструменти на паричния пазар	0	0	3. Задължения към контрагенти	0	0
3. Дългове на колективни инвестиционни схеми	0	0	4. Задължения, свързани с външни разплащания	0	0
4. Деривативни финансови инструменти	0	0	5. Задължения към осигурителни предприятия	0	0
5. Блокирани	0	0	6. Дългови задължения	0	0
6. Други финансови инструменти	0	0	7. Задължения, свързани с емитиране	0	0
Общо за група II	0	0	8. Задължения, свързани с обратното изкупуване	0	0
<b>III. НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>			9. Задължения, свързани със сделки с финансови инструменти	0	154
1. Вземания, свързани с дълзи	10 753	5 348	10. Други	671	0
2. Вземания по сделки с финансови инструменти		1 324	Общо за група I	1 763	2 656
3. Вземания, свързани с емитиране	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	1 763	2 656
4. Други	0	0			
Общо за група III	10 753	6 672			
<b>IV. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	<b>292 002</b>	<b>213 994</b>			
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>506 696</b>	<b>382 382</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	<b>506 696</b>	<b>382 382</b>

Дата: 02.01.2013 г. Съставител: Т. Антонова

Изпълнителен директор: Н. Василев

Президент на СД: Н. Янков



Задълженост 08.08.2013г. 48.08.2013г. Емиллия Горосла

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Наименование на КИС: Експат Нью Юрън Пропъртис  
Отчетен период: 31.12.2012 г.

ЕИК по БУДСТАТ: 175478353

РАЗХОДИ		Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ		Текущ период	Презходен период
а		1	2	а		1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Финансови разходи				I. Финансови приходи			
1. Разходи за лихви		0		1. Приходи от дивиденди		3 922	919
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи, в т.ч.:		1 366	34 120	2. Положителни разлики от операции с финансови активи, в т.ч.:		11 570	7 578
от последваща оценка		1 366	34 120	от последваща оценка		11 570	0
3. Разходи, свързани с валутни операции		4 137	14 408	3. Приходи, свързани с валутни операции		2 947	11 381
4. Други		15 095	13 376	4. Приходи от лихви		15 804	15 101
				5. Други		0	0
Общо за група I		20 598	61 904	Общо за група I		34 241	34 979
НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		13 644	26 925	НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
II. Нефинансови разходи				II. Нефинансови приходи			
1. Разходи за материални							
2. Разходи за външни услуги		1 732	1 935				
3. Разходи за амортизации							
4. Разходи, свързани с възматржления							
5. Други							
Общо за група II		1 732	1 935	Общо за група II			
НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ НЕФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ				НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ НЕФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Б. Общо разходи за дейността (I+II)		22 330	63 839	Б. Общо приходи от дейността (I+II)		34 241	34 979
В. Печалба преди облагане с данъци		0	0	В. Загуба преди облагане с данъци		0	28 860
III. Разходи за данъци						0	0
Г. Нетна печалба за периода (B-III)		11 912		Г. Нетна загуба за периода		0	28 860
ВСИЧКО (Б+III+I)		34 241	63 839	ВСИЧКО (Б+I)		34 241	63 839
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		0	0	ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		0	0
ВСИЧКО		34 241	63 839	ВСИЧКО		34 241	28 860

Дата: 02.01.2013 г. Съставител: Г. Ангелова

Изпълнителен директор: Н. Василев

Председател на СД: Н. Янков

Удостоверено  
18.03.2013г.



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Наименование на КИС: Експат Нью Юрби Пропъртис  
Отчетен период: 31.12.2012 г.

ЕНК по БУ/СТАТ: 175478353

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период			(в лева)
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Емитиране и обратно изкупуване на акции/дялове	265 296	145 312	119 984	29 833	4 521	34 354	
Парични потоци, свързани с получени заемни, в т.ч.: дивиди							
Плащания при разпределения на печалби							
Парични потоци от валутни операции и променки							
Други парични потоци от основна дейност							
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А):</b>	<b>265 296</b>	<b>145 312</b>	<b>119 984</b>	<b>29 833</b>	<b>4 521</b>	<b>34 354</b>	
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи				159 501	140 045	19 456	
Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	92 692	75 383	17 309				
Дивиди, комисиони и др. подобни	10 408	580	9 828	102 277	104 046	(1 769)	
Получени дивиденди	3 925		3 925	0		0	
Парични потоци, свързани с управлявано дружество	0	17 177	(17 177)	0	11 030	(11 030)	
Парични потоци, свързани с банка-депозитар	0	2 290	(2 290)	0	98	(98)	
Парични потоци, свързани с валутни операции	188	1 705	29	11 060	12 739	(1 679)	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	23 000	77 404	(54 404)		2 014	(2 014)	
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>130 214</b>	<b>174 539</b>	<b>(44 325)</b>	<b>272 838</b>	<b>269 972</b>	<b>2 866</b>	
<b>В. Парични потоци от специализирана дейност</b>							
Парични потоци, свързани с други контракти		1 732	(1 732)		1 934	(1 934)	
Парични потоци, свързани с текущи активи			0			0	
Парични потоци, свързани с възнаграждения			0			0	
Парични потоци, свързани с данъци			0			0	
Други парични потоци от специализирана дейност			0			0	
<b>Всичко парични потоци от специализирана дейност (В):</b>	<b>0</b>	<b>1 732</b>	<b>(1 732)</b>	<b>0</b>	<b>1 934</b>	<b>(1 934)</b>	
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>395 510</b>	<b>321 583</b>	<b>73 927</b>	<b>302 671</b>	<b>276 427</b>	<b>35 286</b>	
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>207 322</b>			<b>249 215</b>	
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: по безсрочни депозити</b>			<b>281 249</b>			<b>207 322</b>	
			<b>268 472</b>			<b>137 071</b>	

Дата: 02.01.2013 г. Съставител: Г. Ангелова



Изпълнителен директор: Н. Василев

Председател на СД: Н. Янков

Давидов Сергей Георгиев

18.03.2013г.

Емилия Порова  
0590  
Изпълнителен директор





## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Наименование на КИС: Експат Ню Юръп Пропъртис  
Отчетен период: 31.12.2012 г.

ЕНК по БУЛСТАТ: 175478353

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви			Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал
		Премия от емисия (премиен резерв)	Резерв от последващи оценки	Общи резерви	Печалба	Загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към началото на предходната година							
Салдо към началото на предходния отчетен период	401 624	6 145	(19 093)		31 637	(40 587)	379 710
Салдо в началото на отчетния период	401 624	6 145	(19 093)		31 637	(40 587)	379 710
Промени в началните салда поради:							
Ефект от промени в счетоводната политика							
Фундаментални грешки							
Коригирано салдо в началото на отчетния период	401 624	6 145	(19 093)		31 637	-40 587	379 726
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:							
емитиране	265 296						265 296
обратно изкупуване	(145 312)						(145 312)
Нетна печалба/загуба за периода					11 911		11 911
1. Разпределение на печалбата за:							
дивиденди							
други							
2. Покриване на загуби							
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:							
увеличения							
намаления							
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:							
увеличения							0
намаления		6 154	518				6 672
5. Други изменения							
Салдо към края на отчетния период	521 608	-9	(19 611)		43 548	(40 587)	504 933
6. Други промени							
Собствен капитал към края на отчетния период	521 608	-9	(19 611)		43 548	(40 587)	504 933

Дата: 02.01.2013 г. Съставител: Г. Андонова

Изпълнителен директор: Н. Василев

Председател на СД: Н. Янков

Заверен съгласно закона:

18.03.2013.

0590 ЕМИСИЯ  
Пороча  
ТРАНСПАРАТ ОДИТОР

